

TRUSTART 株式会社

全国 1,000 社以上が使う、不動産データ活用サービスです。

不動産ビッグデータプラットフォーム
R.E.DATA

登記簿も、調査も、書類取得も。
不動産のすべてが、これひとつで。

事務時間を、『商談』の時間へ
ここから始める、不動産 DX の第一歩



さがす
ゼンリンブルーマップから
ワンクリックで簿本を取得

調べる
学区・ハザード・公示価格
調査に必要な情報を1画面に

繋がる
最新のDM発送も入れ
不動産オーナーと、直接繋がる

TRUSTART
Real Estate Research Platform

TEL 03-6691-3388

<https://www.trustart.co.jp/>

トラスタートを不動産事業者様にお選びいただける理由

データ量が豊富で、今までにない検索軸で必要な不動産オーナーデータをご提供いたします

異動データ

年間約1,200万件



相続、売買、抵当権、差押

建物データ

全国約300万棟



ビル、マンション、アパート、
工場、倉庫、太陽光

その他

全国約2億5,000万件



地積、価格、用途地域、地図

まとめたい機能がインターネット上のサービスに集約されており、業務効率化が実現します

R.E. DATA Plus

地図検索

住居表示
住所表示
東京都千代田区丸の内2丁目3-1

検索

登記地番
登記地番
東京都千代田区丸の内2丁目20-1

地番の複数選択が可能
(追加機能の購入時)

登記取得する 取り込む 家屋番号検索

<input checked="" type="checkbox"/>	種別	都道府県	所在	地番 家屋
<input checked="" type="checkbox"/>	土地	東京都	千代田区丸の内2丁目	20-1
<input checked="" type="checkbox"/>	土地	東京都	千代田区丸の内2丁目	2-1

全国地価マップ/Google Map (衛星写真)へ容易にアクセス可能

ハザードマップ、用途地域、地番を表示可能
(追加機能の購入時)

地番、推計地積の表字が可能
家屋番号の検索が可能
登記の取得が可能
(追加機能の購入時)

住居表示
東京都千代田区丸の内2丁目3-1

地番
東京都千代田区丸の内2丁目20-1

推計地積(m²)
5,143.67

登記を取得 家屋番号検索



R.E. DATA



Plus

サービスイメージ

不動産情報を網羅した、インターネット上の情報収集ツール
どなたにでも使いやすい操作性にてご提供

異動データ

年間約1,200万件



相続、売買、抵当権、差押

建物データ

全国約300万棟



ビル、マンション、アパート、
工場、倉庫、太陽光

その他

全国約2億5,000万件



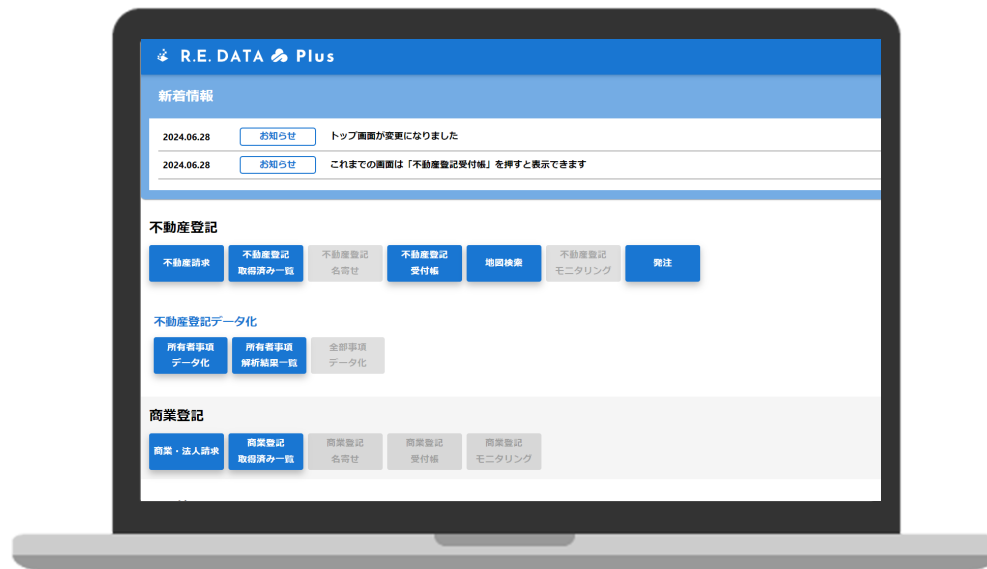
地積、価格、用途地域、地図



R.E. DATA



Plus

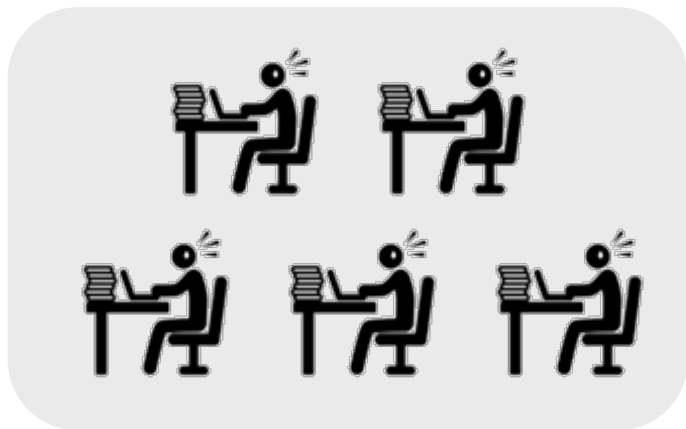


- 不動産情報を網羅
- インターネット上の情報収集ツール
- どなたにでも使いやすい操作性

不動産情報取得を省力化し、日常使いの効率化施策としてご利用いただけます
『工数削減を実現&攻めの営業時間』を捻出します

R.E. DATA Plus 導入前

- 以下の様な業務を5人で実施
 - 地番・家屋番号検索
 - 登記簿・公図取得
 - データ入力など




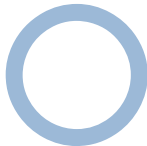







R.E. DATA Plus 導入後

- 調査系の業務は、R.E.DATA Plusを用いて1人実施
- 4名は営業活動へ





不動産情報の提供サービスとして、類似サービスとの比較で、様々な点で弊社の方が有利

比較点		類似サービスの事例
コスト	<ul style="list-style-type: none"> 基本料無料 従量課金 所有者事項の取得費用は、データ化込みで1件当り181円 	<ul style="list-style-type: none"> アカウント数に応じた料金 所有者事項の取得&データ化費用は、一般的に1件当り200円以上 
データ検索軸	<ul style="list-style-type: none"> 異動情報は相続・売買だけでなく、その他も網羅 登記簿謄本に記載の無いアセットタイプでの検索も可能 	<ul style="list-style-type: none"> 異動情報は相続・売買のみ 登記簿謄本に記載の情報に限定 
地図検索機能	<ul style="list-style-type: none"> 地図より様々なデータを取得が可能 見た目が分かり易く、日常使いし易い 	<ul style="list-style-type: none"> 地図より一部のデータは取得可能 見た目が分かり辛く、日常使いし辛い 
名寄せ機能	<ul style="list-style-type: none"> 創業が2020年 データの蓄積が競合他社に劣る 	<ul style="list-style-type: none"> 業歴約20年 



不動産異動情報(相続・売買等)の情報の検索が可能

R.E. DATA Plus free@trustart.co.jp

お知らせ

不動産登記受付帳検索

任意の条件で検索可能
都道府県/市区町村/法務局受付開始日-終了日など

絞り込み

不動産登記情報

- 市区町村は1エリア以上10エリア以下で選択してください
- 登記原因は1つ選択してください
- 法務局受付日検索期間は1年以内で選択してください

都道府県: 東京都 × | 市区町村*: 千代田区 × | 法務局受付日 開始: 2024年10月01日 | 法務局受付日 終了: 2024年11月30日 | 登記原因: 所有権移転・相続 ×

申請種別

検索結果をエクセルまたはCSVへエクスポート可能

・所有者事項取得可能
・不動産登記取得可能

この条件で検索

所有者事項 PDFアップロード | 不動産登記/図面取得 (個別) | 不動産登記/図面取得 (一括)

ページあたりの行数: 10 | 107件中 1件 ~ 10件

<input type="checkbox"/>	法務局受付日	登記原因	不動産種別	都道府県	外	申請種別	個別取得
<input type="checkbox"/>	2024年10月01日	所有権移転・相続	土地	東京都	1	単独	↓

追加機能購入時は表示項目が増加し、所在、地番または家屋番号も含む



地図上に様々な情報を集約し、効率よくデータ収集が可能

R.E. DATA Plus

全国地価マップ/Google Map (衛星写真)へ容易にアクセス可能

ハザードマップ、用途地域、地番を表示可能 (追加機能の購入時)

地番、推計地積の表字が可能
家屋番号の検索が可能
登記の取得が可能 (追加機能の購入時)

地番の複数選択が可能 (追加機能の購入時)

Excelへエクスポート可能 (追加機能の購入時)

住居表示
東京都千代田区丸の内 2丁目 3-1

登記地番
東京都千代田区丸の内 2丁目 20-1

検索

登記取得する | ピンを取り込む | 家屋番号検索

<input checked="" type="checkbox"/>	種別	都道府県	所在	地番 家屋
<input checked="" type="checkbox"/>	土地	東京都	千代田区丸の内 2丁目	20-1
<input checked="" type="checkbox"/>	土地	東京都	千代田区丸の内 2丁目	2-1
<input checked="" type="checkbox"/>	土地	東京都	千代田区丸の内 2丁目	20-1

合計推計地積(m²): 18,746.73

Excelエクスポート

住居表示
東京都千代田区丸の内 2丁目 3-1

地番
東京都千代田区丸の内 2丁目 20-1

推計地積(m²)
5,143.67

登記を取得 | 家屋番号検索

全国地価マップ | Google Maps (衛星写真)

住居表示

地番

推計地積(m²)

5,143.67

登記を取得

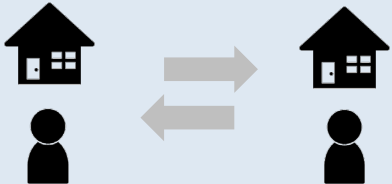
家屋番号検索

Excelエクスポート

合計推計地積(m²): 18,746.73

様々な種類の不動産ビッグデータを保有しております
お客様の要望に応じ、条件を組み合わせることで不動産オーナーデータを迅速にご提供します

異動データ
年間約1,200万件



相続、売買、抵当権、差押

建物データ
全国約300万棟



ビル、マンション、アパート
工場、倉庫、太陽光

その他
全国約2億5,000万件



地積、価格、用途地域、地図

1つのExcelファイルにまとめてご提供

No	種別	所在	地番	枝番	郵便番号	所有者住所	所有者氏名	持分	登記申請年月
1	建物	東京都千代田区●●	●-●-●	1	●●●●-●●●●	東京都中央区●●	虎始太郎	10分の2	2024/12/1
2	建物	東							2024/12/1
3	区建	東							2024/12/1
4	区建	東京都千代田区●●	●●●●	2	●●●●-●●●●	東京都千代田区●●	虎始太郎	10分の2	2024/12/1
5	土地	東京都千代田区●●	●-●	2	●●●●-●●●●	東京都中央区●●	虎始花子	10分の2	2024/12/1
6	土地	東京都千代田区●●	●-●	2	●●●●-●●●●	東京都中央区●●	虎始薫子	10分の2	2024/12/1

- 不動産オーナー情報(名前、郵便番号、住所、地番)
- 要望に応じ建物データ、地積、価格、用途地域など(別途お見積もり)



ノーマルプランに加え、2つの追加機能のご利用が可能
ノーマルプランは月額料金を抑え、初期導入としてご推奨

ノーマルプラン詳細

カテゴリ	ご利用可能機能
無料機能	<ul style="list-style-type: none"> 所有者事項のデータ化: 0円/件 地図検索: 制限ありで利用可能 受付帳検索: 制限ありで利用可能
従量課金機能	<ul style="list-style-type: none"> 不動産登記/図面取得: 詳細は次のスライド 不動産登記受付帳検索 (= 異動情報閲覧) <ul style="list-style-type: none"> 所在・地番/家屋番号の取得: 50円/件
アフターサポート	<ul style="list-style-type: none"> 契約頂いたお客様に、専属営業を割り当て 電話やオンライン通話など、手厚くサポート

追加機能詳細

カテゴリ	ご利用可能機能	ご利用料金
地図検索	<ul style="list-style-type: none"> 用途地域、ハザードマップ、地番を地図上に表示 地図上からの登記簿取得など 	<ul style="list-style-type: none"> 月額3万円
受付帳検索	<ul style="list-style-type: none"> 検索結果への表示項目の増加 所在・地番/家屋番号を含む 	<ul style="list-style-type: none"> 月額クレジット15万円分 登記/図面取得費を充当可能

⇒特典として初月2ヶ月無料お試し


⇒特典として所有者事項のデータ化は0円
⇒アフターサポートにて操作を継続支援

不動産登記/図面取得 1件当りの料金

過去に弊社が取得した不動産登記/図面の場合、割引価格にてご提供

・弊社システム上からご発注
・その場でエクセル/CSV形式でダウンロード可能

・弊社へご発注、弊社オペレーターがデータを整備
・エクセル形式にご納品(納期〇〇営業日)
・各種データの付与も可能(別途お見積もり)

カテゴリ1	カテゴリ2	 R.E. DATA Plus	 R.E. DATA
新規取得 単価	所有者事項	181円/件	250円/件
	全部事項 (不動産/商業)	531円/件	600円/件
	各種図面	561円/件	—
リユース取得 単価	所有者事項	100円/件	100円/件
	全部事項 (不動産/商業)	280円/件	280円/件
	各種図面	290円/件	—

※1; 弊社が過去に取得していないデータおよび取得してから90日が経過していないデータについては、通常単価でのご提供となります。

※2; データに記載されている内容(所有者情報など)は、弊社が過去にデータを取得した当時のものとなり、現在の情報とは異なる可能性があります。