

アーク賃貸保証の賃貸保証システム「マイガード」のご案内

マイガード
MY GUARD

住居用基本プラン！更に保証内容や料率もカスタマイズ可能！

Bプラン (初回のみ型)

初回保証料 70%※2
更新保証料 なし

Aプラン (年払型)

初回保証料 30%※2
更新保証料 10,000円/年

Tプラン (月払型※1)

初回保証料 30%※2
更新保証料 500円/月

※その他、生活保護プラン・学生プラン・駐車場・トランクルーム用プランもご用意しております。

◆充実の保証内容◆

保証限度額：24ヶ月分、原状回復費：3ヶ月分、残置物撤去費：3ヶ月分、更新料：1ヶ月分
解約申し出違約金：1ヶ月分、早期解約違約金：1年未満2ヶ月分・2年未満1ヶ月分 訴訟費用：実費

※1 月払型は家賃決済サービス（口振払）利用必須です。決済サービス料として330円（税込）/月が別途かかります。
※2 月額総賃料に対して算出してください。貴社に対する事務手数料として月額総賃料の10.185%が含まれています。

マイガード
MY GUARD プラス

「マイガード」基本プランをベースに付帯サービスを盛り込み貴社専用の保証プランを提供可能です！

滞納リスクの他、プラスαの保証プランで管理業務の軽減や需要の拡大に貢献します。

貴社専用保証プラン



付帯サービス名	概要
緊急駆け付けサービス	電気・ガス・水周り・ガラス・建具・鍵の緊急駆け付け対応
スムービングサービス	孤独死や無断退去時の契約解除とその後の残置撤去と原状回復を対応
総合見守りサービス	週2回架電で体調確認と安否確認を実施。異常時の緊急通報。
外国人サポート24	日本語に不安な外国人の相談と外国人に対する連絡を対応。
家財保険	未更新による無保険が防止され、保険代理店業務も不要。
死亡補償	宅内死亡時の原状回復費補償。それによる空室期間の家賃損失を補償。
近隣トラブル解決支援サービス	管理会社様に代わり騒音・マナー・迷惑行為の相談と解決支援対応

導入業者様の声（一例）

秋田県 S社様

大学生の需要が多いエリアですが、当社では学生用に「緊急駆け付けサービス」をマイガードに付帯した学生プランを創っていただきました。初めて一人暮らしを始める大学生にとって、設備や鍵の相談や緊急時の応急措置に駆け付けるこのサービスは、親御さんも安心と喜んでいただけ、管理業務の負担を減らせることができました。

岩手県 H社様

需要拡大のため、高齢者を取り込む方法を模索していましたが、孤独死等を懸念するオーナー様の理解が得られずにいました。アーク様より「スムービングサービス」を知り、万一の場合、契約解除と原状回復費等も200万円迄対応していただけたということで、オーナー様の理解が得られ、需要の拡大に繋げることができました。

大阪府 A社様

それほど賃貸の取り扱いは多くないものの、入居者様へ借家賠等賠償責任を担保すべく、少短保険の代理店として家財保険を取り扱っておりました。アーク様より「家財保険」付帯プランを提案され導入したことで、2,000万円の賠償責任が補償され、更に保険未更新の管理も代理店業務も不要になり業務を軽減することができました。

事業用も  アーク賃貸保証 へお任せください！！

アーク賃貸保証の

事業用プラン きわ 極み24

今般、保証ニーズが高まっている事業用プランの保証内容を拡大した「事業用プラン きわ 極み24」をご案内します。

保証限度額が大幅に拡大！
変動費や原状回復費用も保証！

保証限度額

月額賃料等の24ヵ月分

— 保証内容 —

- 賃料等 (変動費含む)
- 残置物撤去費用
- 原状回復費用
- 賃貸借契約の更新料
- 早期解約違約金
- 明渡訴訟費用
- 解約通知義務違反違約金

上記を保証限度額内で保証

初回保証料

月額賃料等の
100%

年額保証料

月額賃料等の
10%

※保証料支払コースは他にもご用意しております。

お問い合わせはメールまたは下記をご記入いただきFAXにて送信ください。

e-mail : utsunomiya@ark-net.co.jp fax 0120-96-3636

会社名

所在地

ご担当者様

TEL



一般財団法人栃木県宅建サポートセンター 推奨

 アーク株式会社

家賃債務保証事業者登録番号：国土交通大臣（2）第30号

本社：岩手県盛岡市中ノ橋通二丁目8-2

東京本社：東京都中央区日本橋小舟町2-11日本橋アークビル

【担当支店】

 アーク賃貸保証 宇都宮支店

栃木県宇都宮市大通二丁目2-3
明治安田生命宇都宮大工町ビル2F

utsunomiya@ark-net.co.jp

TEL：0570-063-115（コールセンター）