

家賃保証は Casaに お任せください！



Casaの家賃保証のメリット



充実の
保証内容



死亡時も
明渡まで保証



孤独死保険が
自動付帯

(居住用 集金代行商品のみ)



さらに

Casaの家賃保証ならもっと便利に！

POINT
1

契約は WEBで簡単



保証・保険契約書は、
システムから印字出力で
作成簡単

POINT
2

見守りサービス 付帯で安心



入居者の電気使用状況に
異常を感知した場合、
SMS やお電話でご連絡。

POINT
3

保険料保証で 付保漏れナシ



保険の更新料が未払いの
場合も Casa が立替する
ので安心。

選べる充実の保証プラン

	居住用物件		事業用物件
	① 年間保証料型	② 月額保証料型	③ テナント保証ワイド
初回保証料	賃料総額の 50% (最低保証料:20,000円)	賃料総額の 50% (最低保証料:20,000円)	賃料総額の 100% (最低保証料:30,000円)
継続保証料	10,000円 / 年	1.2% / 月	賃料総額の10% / 年 (最低保証料:10,000円)
賃料等	合算して24ヶ月分 退去時精算費用について 退去時の精算同意書が無い場合、賃料の6ヶ月分を上限とし保証します。		合算して24ヶ月分 退去時精算費用について 退去時の精算同意書が無い場合、賃料の6ヶ月分を上限とし保証します。
変動費			
更新料			
退去時精算費用			
早期解約違約金			
賃料等相当損害金			
法的手続き費用			
保証極度額	賃料等の24ヶ月		
孤独死保険	あり	なし	

- ※ 導入時に予め選択した商品をご利用いただきます。
- ※ プラン①年間保証料型をご利用で家賃引落しをご希望の場合、別途330円(税込) / 月が必要となります。
- ※ 貸地専用プランもご用意しております。
- ※ 見守りサービスは別途資料をご覧ください。

お問い合わせはこちら